

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : JARDIN INFANTIL CORDILLERA
REGION : METROPOLITANA
FECHA : JUNIO DE 2015

Mandante
Fundación Integra.

Tipo de licitación
Licitación Privada, a suma alzada.

Generalidades del proyecto:

Proyecto remodelación de espacios físicos de jardín infantil CORDILLERA, Marcos Pérez # 1330, Comuna de Puente Alto.

Todos los materiales e implementos empleados en la obra, salvo indicación especial, deberán ser nuevos, de primera calidad, por tal motivo se entregará una buena calidad en la ejecución de las faenas con un óptimo nivel de terminaciones.

Cuando se señalen marcas comerciales o de productos se considerarán a título informativo, pudiendo consultarse equivalentes, previa aprobación de ITO.

La constructora deberá considerar en su presupuesto todos aquellos detalles menores de terminación que signifiquen un correcto acabado de las obras de acuerdo a la técnica de construcción.

Mandante
Fundación Integra.

Tipo de licitación
Licitación Privada, a suma alzada.

Observaciones

Será de responsabilidad exclusiva del contratista velar por el resguardo tanto de materiales de construcción, maquinarias, herramientas y otros.
Todas las instalaciones eléctricas y de gas deberán ser realizadas por personal autorizado y calificado.

Será de responsabilidad del contratista velar por la seguridad de sus trabajadores.
Normativas, leyes y decretos que se deberán considerar en la correcta ejecución de los trabajos:

- 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 3 Decreto N° 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
- 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
- 5 Normativas eléctricas Vigentes.

- Será de responsabilidad exclusiva del contratista verificar en terreno las medidas y ubicaciones presentadas en proyecto para mayor exactitud y una correcta terminación en las partidas.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

VISITA AL TERRENO

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y la de la Sala Cuna proyectada y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

1.1.- INSTALACIONES DE FAENAS.

1.1.1.- CIERRE PROVISORIO Y MEDIDAS DE SEGURIDAD.

Los cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocada en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso. La altura mínima será de 2.20mts. y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar, resguardando la integridad de los niños y personal del jardín infantil.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores. Siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de camiones con dos días de anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

Si se considera necesario, los trabajadores deberán contar con instalaciones propias para realizar actividades cotidianas, como almuerzo, vestidores y ducha. Se debe tener presente que no se podrán utilizar instalaciones de jardín infantil.

Se solicitará además un baño químico para su uso exclusivo que deberá estar presente en obra desde el primer día de inicio de obra.

El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajarán en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también subcontratos.

Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo.

2.-BAÑOS

2.1.-BAÑOS PARVULOS 1

2.1.1.- RETIRO DE ARTEFACTOS

Se deberá desinstalar artefactos sanitarios y lavamanos existentes en sala de hábitos higiénicos. Estos deberán ser retirados y guardados en un sector destinado por la dirección del jardín infantil hasta su reinstalación o eliminación. Los arranques innecesarios deberán quedar sellados mediante tapa gorro de cobre, embutido en muro.

2.1.2.- RETIRO CERAMICA DE MUROS.

Se considera el retiro de cerámica del piso del recinto dejando las superficies en perfectas condiciones para la instalación de nueva cerámica.

2.1.3.- RETIRO CERAMICO DE PISOS.

Se considera el retiro de cerámica del piso del recinto dejando las superficies en perfectas condiciones para la instalación de nueva cerámica.

2.1.6.-PROVEER E INSTALAR CERAMICA MURO.

Se consulta proveer e instalar verticalmente cerámica de color blanco de medidas 20 x 30 marca Vitromex o igual a la existente, hasta 1,2m de altura. Sobre cerámica blanca se instalará franja de cerámica 20 x 30 en posición horizontal, marca Cordillera de colores: rojo ICE CREAM FRESA, amarillo ICE CREAM MANGO y verde ICE CREAM LIMÓN, en todos los muros del recinto.

En caso de no existir en stock el color amarillo se reemplazará por color celeste: ICE CREAM MORAZUL.

La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo especial en polvo para cerámicos tipo “BEKRON” o similar. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C. Y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo, ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado local.

El fragüe de las palmetas se deberá considerar no mayor a 4 mm, color blanco, marca Topex. Se considera la aplicación de fragüe en todos los muros.

Se consulta proveer e instalar cerámica de 20x30 cm., color blanco, tipo cordillera hasta 1,2m. de altura. A partir de esa altura, se incluirá listel con colores institucionales. Para esto se utilizará cerámica Cordillera de primera, 20x30cm., instalada de forma horizontal, colores intercalados, Ice Cream Fresa, Ice Cream Limón y Ice Cream Mango.

La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo especial en polvo para cerámicos tipo “BEKRON” o similar. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C. y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo, ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado local.

Los cortes de cerámica quedaran hacia los costados, partiendo desde la puerta de acceso hacia atrás.

El fragüe de las palmetas se deberá considerar no mayor a 4 mm, color blanco, marca Topex.

Se deberá usar esquinero y terminales de pvc para cerámicas.

Se exigirá una cantería homogénea de 2 a 4 mm., el fraguado deberá ser estanco.

2.1.7.-PROVEER E INSTALAR CERAMICA PISOS.

Se considera proveer e instalar cerámica piso antideslizante de color blanco de medidas 30 x 30 tipo cordillera, similar a lo existente. La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo especial en polvo para cerámicos tipo "BEKRON" o similar. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes de aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C. Y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo, ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado local.

Los cortes de cerámica quedaran hacia los costados, partiendo desde la puerta de acceso hacia atrás.

El fragüe de las palmetas se deberá considerar no mayor a 4 mm, color blanco, marca Topex.

Se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante de color gris, de medidas 30x30cm. tipo cordillera. La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo especial en polvo para cerámicos tipo "BEKRON" o similar. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes de aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C. Y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo, ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado local.

Los cortes de cerámica quedaran hacia los costados, partiendo desde la puerta de acceso hacia atrás.

El fragüe de las palmetas se deberá considerar no mayor a 4 mm, color blanco, marca Topex.

Se considera proveer e instalar cerámica piso antideslizante granito blanco de medidas 33 x 33 tipo cordillera. La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo especial en polvo para cerámicos tipo "BEKRON" o similar. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes de aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C. Y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo, ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado local.

Los cortes de cerámica quedaran hacia los costados, partiendo desde la puerta de acceso hacia atrás.

El fragüe de las palmetas se deberá considerar no mayor a 4 mm, color blanco, marca Topex.

2.1.8.-PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS PARVULOS.

Se deberá proveer e instalar lavamanos de lactantes marca Fanaloz modelo Clelsea con pedestal cortado a una altura de 65 cm. Esta partida deberá considerarse grifería monomando marca Fas sólo con agua fría, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso ½" marca Nibsa para cada ubicación en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.

3.1.9.-PROVEER E INSTALAR SANITARIOS PARVULOS.

Se deberá proveer e instalar WC párvulos marca Fanaloz modelo Kinder. La instalación de este artefacto considera conjunto estanque taza, fitting interior, manilla, sello antifuga y pernos de anclaje, además cada WC deberá tener llave de paso para corte de agua angular marca fas. La ubicación será de acuerdo a planimetría.

3.1.14.-PROVEER E INSTALAR PUERTA METALICA.

3.1.15.-PROVEER E INSTALAR EQUIPOS DE ILUMINACION.

Se deberá considerar proveer e instalar 3 equipos de iluminación 2x36w herméticos marca Halux color base gris pantalla incolora, estos equipos incluirán Ballast electromagnéticos, con sello de goma perimetral para el control de paso de humedad IP67, la altura aprox. del equipo es de 10.8 cm. con un largo de 125 cm y ancho de 16 cm.

Se deberá tener especial cuidado con la fijación de estos equipos, se tratará en lo posible de instalarlos en las costaneras de cielo, con tornillos de 2" fijos desde la base del equipo, mínimo 6.

3.1.16.-ENLUCIDO Y PINTURA DE CIELO.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.1.13.-PROVEER E INSTALAR GUARDAPOLVO CERAMICA.

Se deberá instalar guardapolvo de cerámica de la misma cerámica que será instalada en piso de baño. Siguiendo la cantería de piso.

3.1.20.-PROVEER Y APLICAR PINTURA MURO DESDE H:1.4 MT.

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. Para puerta se proyectan dos manos de pintura, como mínimo, tipo esmalte sintético marca Ceresita, color BLANCO.

3.1.21.-PROVEER E INSTALAR MOSQUITEROS VENTANA

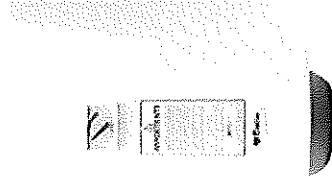
En rasgo de ventana se instalarán mallas de protección contra vectores. Se construirá bastidor de aluminio con refuerzo central cuando el largo del rasgo sea más de 1,5mt., considerará malla de acero tensada fijada al bastidor mediante remaches o tornillos los cuales se cubrirán con ángulo perimetral de aluminio.

2.1.15.-PROVEER E INSTALAR TABIQUE

Se estructurará en perfiles tipo metalcom, de acuerdo a instrucciones del fabricante. El anclaje al radiér será con clavos hilti. Considera hacia el exterior plancha OSB 12 mm., fieltro tipo Typar y revestimiento PVC color Blanco. Al interior aislación de lana mineral en colchoneta. Hacia el interior plancha de yeso cartón de 10 mm. con junta invisible tratada con joint gard y procol, terminación con cerámica y pintura según especificaciones anteriores.

2.1.16.-PROVEER E INSTALAR TERMO ELECTRICO 50 Lt.

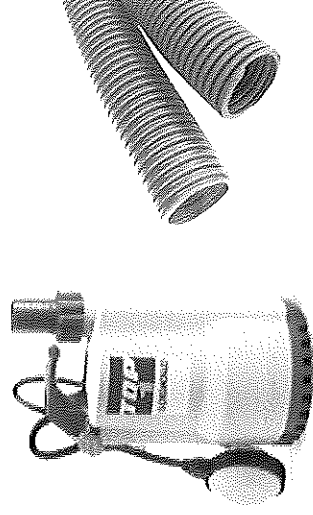
Proveer e instalar termo eléctrico de 50 litros AT-ME 30, Albin Trotter. El termo deberá quedar al interior de la sala de baño colgado sobre la tina a una altura de 2.10 mrs. Se deberá considerar un enchufe para poder alimentar el termo eléctricamente. Se deberá considerar llave de paso marca Nibsa en la cañería que alimenta el termo a una altura de 1.60m. Cualquiera duda en la instalación de estos termos se deberá ver obligadamente con la ITO. El termo deberá quedar completamente operativo.



2.2.-MEJORAMIENTO PATIO.

2.2.1.-PROVEER DE BOMBA SUMERGIBLE + MANGUERA

Se deberá proveer de bomba sumergible marca, PEDROLLO. Con mangueras corrugadas.



2.2.2.-FABRICACION CAMARA PARA CAPTACION DE AGUA LLUVIA

Se consulta la fabricación de una cámara de hormigón para la captación de aguas lluvias, la cual se realizara según las siguientes medidas 0.7x07x1 mt.

3.-TRABAJOS FINALES

10.1.-RETIROS ESCOMBROS

Se consulta el retiro de escombros con ocasión o a causa de los trabajos realizados, el escombro se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, esta consideración dependerá de la cantidad de material en deshecho extraído de las obras, el escombro se deberá llevar a un vertedero municipal.